



Servizi alla persona e alla comunità
Sport

DETERMINAZIONE N.531 DEL 08/08/2025

OGGETTO:AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE DEL COMUNE DI PIOLTELLO SITO IN VIA PIEMONTE N. 30. CIG B5A1A52FA2

Alla presente determinazione, ai sensi degli articoli 151 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18 Agosto 2000, si allega il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13 gennaio 2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 13 gennaio 2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 20 febbraio 2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione – PEG per l'anno 2025 e con il medesimo atto i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi.

Premesso che il Comune Pioltello (di seguito per brevità anche Comune) ha necessità di procedere con urgenza all'affidamento della gestione in concessione del centro natatorio comunale sito in via Piemonte 30, atteso che la medesima concessione è stata oggetto di una precedente procedura di gara ad evidenza pubblica aperta svolta nell'anno 2024 che è risultata deserta. A fronte di ciò, il Comune ha inteso riattivare la procedura necessaria per l'affidamento della concessione di che trattasi sulla base dei nuovi indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con atto di deliberazione n. 2 del 16/01/2025;

Dato atto come:

- detta acquisizione è stata inserita nella programmazione degli acquisti di beni e servizi del Comune di Pioltello con il seguente codice unico di intervento CUI 83501410159202300005;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 e articolo 9 comma 5 dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile unico del progetto è il dott. Riccardo Rossi che risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'acquisizione in oggetto, atteso che trattasi del Dirigente apicale del settore nel cui ambito rientra il servizio in questione, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;

Preso atto che il Comune di Pioltello, qualificato con un livello di qualificazione SF1 e per il partenariato pubblico – privato, con determinazione registro generale n. 96 del 12/02/2025 ha verificato che per le attività oggetto della concessione non sussistono al momento convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto dell'affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018) e pertanto sulla base degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo di Giunta Comunale sopra richiamato n. 2 del 16/01/2025, ha approvato gli elaborati progettuali ed ha assunto la determinazione a contrarre, decidendo di porre in essere una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i requisiti indicati negli elaborati progettuali approvati che sono: capitolato e relativi allegati, bozza di contratto, matrice dei rischi, piano economico finanziario, atto indicante gli elementi essenziali in merito ai requisiti minimi e requisiti premiali delle offerte.

Il Comune di Pioltello ha demandato l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi, Comune di Rodano, Comune di Pioltello, Comune di Cambiago e approvata dai rispettivi Consigli Comunali da ultimo, con deliberazione C.C. n. 47 del 29/10/2024 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. 85 del 27/11/2024 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 40 del 04/11/2024 adottata dal Comune di Rodano, deliberazione C.C. n. 78 del 12/11/2024 adottata dal Comune di Pioltello, deliberazione C.C. n. 35

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da PAOLO TADINI e stampato il giorno 08/08/2025 da Paolo Tadini - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

del 19/11/2024 adottata dal Comune di Cambiago, in linea con quanto previsto dall'allora vigente articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016 e anch'esso qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

In particolare, con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "CUC") con sede presso il Comune di Vimodrone, che ha la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demandano alla stessa, e si sono disciplinati i segmenti procedurali che rimangono in capo ai Comuni associati e quelli che invece sono posti in capo all'ufficio Comune operante come CUC a seconda che il Comune associato sia qualificato o meno presso ANAC per il contratto da acquisire.

Nel caso di specie, il Comune associato in nome e per conto del quale la procedura è posta in essere è qualificato presso ANAC rispetto al contratto da acquisire e pertanto l'Ufficio comune operante come CUC ha provveduto ad approvare gli atti di gara e a gestire la procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione. Il Responsabile unico del progetto dell'Ufficio comune operante come CUC, ai sensi del comma 9 dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 per le attività di competenza dell'Ufficio comune operante come CUC, è la dott.ssa Chiara Gregorini Responsabile dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza.

Dato atto che il Responsabile unico di progetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 fino al 16/07/2025 è stato il Dott. Rossi Riccardo mentre il Responsabile unico del progetto dell'Ufficio comune operante come CUC ai sensi del comma 9 dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 per le attività di competenza dell'Ufficio comune operante come CUC è la dott.ssa Chiara Gregorini Responsabile dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza.

Rilevato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n. 102 del 13/02/2025 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 del D.lgs. n. 36/2023 ha proceduto ad indire la procedura di gara negoziata ai sensi dell'articolo 187 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 previa consultazione ove esistenti, di almeno 10 operatori economici con l'offerta economicamente più vantaggiosa, dando avvio alla prima fase relativa all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata con invito a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse in modo regolare ed hanno dichiarato il possesso dei requisiti prescritti per essere invitati alla successiva fase di gara;
- con determinazione registro generale n. 153 del 06/03/2025 sono state approvate le risultanze della predetta indagine di mercato, come indicato nel verbale del 04/03/2025, a seguito della quale, sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

Nome partecipante

JKS SPLASH SRL

BURRATA BAR SRL

ARONA ACTIVE S.S.D. A R.L.

SPORT PLUS SRL SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA

OPEN SSD A RL

SSD NP VAREDO ARL

- gli atti di gara sono stati approvati con la predetta determinazione R.G. n. 153 del 06/03/2025 e successiva rettifica R.G. n. 159 del 10/03/2025 e la procedura negoziata è stata avviata sulla piattaforma Sintel id. procedura n. 198342090 con termine di scadenza delle offerte fissato al 03/04/2025;
- ha svolto la procedura, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara del 03/04/2025-04/04/2025-16/04/2025, della seduta congiunta con la commissione giudicatrice del

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da PAOLO TADINI e stampato il giorno 08/08/2025 da Paolo Tadini - Pioltello.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

23/05/2025 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- gli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini, sono i seguenti:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Modalità di partecipazione</u>
1743615016816	OPEN SSD A RL 03001370307	Forma singola
1743606343711	Burrata bar srl 08364160724	Forma singola

- nella seduta pubblica del 04/04/2025 così come dettagliatamente indicato nel verbale allegato, si è proceduto allo sblocco delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta. Nei confronti di entrambi gli operatori economici Burrata bar srl ed OPEN SSD a.r.l. è stato avviato il sub-procedimento di soccorso istruttorio per integrazione documentale comunicato mediante nota prot. n. 9369/2025 attraverso la piattaforma Sintel;
- nella seduta pubblica del 16/04/2024 si è dato atto, in esito alla chiusura del sub-procedimento di soccorso istruttorio, di aver completato positivamente la verifica della documentazione amministrativa e con nota prot. n. 9369 del 16/04/2025 si è proceduto all'invio del provvedimento di ammissione ad entrambi i concorrenti. Nella medesima seduta pubblica si è proceduto altresì allo sblocco telematico delle buste contenenti le offerte tecniche trasmesse all'esame della commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione R.G. n. 268 del 15/04/2025;
- a seguito dell'esame della commissione ed all'attribuzione del relativo punteggio in seduta pubblica congiunta del seggio di gara con la commissione del 23/05/2025 si è proceduto all'attribuzione del punteggio attribuito dalla commissione, riparametrato dal sistema Sintel ed all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche; dal che si è avuto il seguente risultato:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Modalità di partecipazione</u>	<u>Valore percentuale offerto</u>	<u>Punteggio economico</u>	<u>Punteggio tecnico riparametrizzato</u>	<u>Punteggio totale</u>
1743606343711	BURRATA BAR SRL 08364160724	Forma singola	5,10000 %	20,00	80,00	100,00
1743615016816	OPEN SSD A RL 03001370307	Forma singola	1,20000 %	4,71	64,87	69,58

- la commissione in data 27/05/2025 come da verbale agli atti cui rinvia, ha esaminato il PEF del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio, Burrata bar srl, determinando la coerenza dello stesso con l'offerta presentata ritenendolo idoneo e sostenibile evidenziando l'equilibrio economico e finanziario nei 60 mesi di durata della concessione. Il RUP della procedura Dott. Riccardo Rossi anche membro della commissione, nel medesimo verbale ha dichiarato la congruità e sostenibilità dell'offerta presentata anche alla luce del CCNL applicato che risulta essere il medesimo individuato dalla stazione appaltante e dei costi della manodopera ritenuti congrui;

Dato atto come a fronte di ciò, vista la determinazione dell'ufficio comune CUC R.G. n. 411 del 05.06.2025 con la quale è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico: Burrata bar srl con sede in Bari Via cancello rotto, 3/B P.I. 08364160724 che, come da contratto di avvalimento presentato, si avvarrà dei requisiti dell'impresa ausiliaria ACQUATICA SPORT AND FITNESS con sede in Gorle (BG) Via Turata, 14 CF 95197940166 ed ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Comune di Pioltello, in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata affinché quest'ultimo ai sensi della convenzione CUC vigente e dell'art. 17 comma 1 del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da PAOLO TADINI e stampato il giorno 08/08/2025 da Paolo Tadini - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

D.lgs 36/2023, attraverso l'Organo competente, previo controllo sulle operazioni svolte proceda alla successiva approvazione ed all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore Burrata bar s.r.l.;

Accertato come, in ausilio al Comune di Pioltello delegante la procedura, l'ufficio comune CUC ha attivato i controlli sui requisiti generali e speciali mediante FVOE 2.0 sul sistema ANAC;

Rilevato che al termine della fase sopra citata, l'impresa ausiliaria ASD Acquatica Sport e Fitness è risultata in posizione irregolare nei confronti di INPS per quanto concerne gli obblighi contributivi (dichiarazione inail protocollo INAIL_49159724).

Considerato che, ai sensi dell'articolo 104, comma 6 del D. Lgs 36/2023, "la stazione appaltante verifica se l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti dichiarati con le modalità di cui agli articoli 91 e 105, quest'ultimo con riguardo ai mezzi di prova e al registro online, e se sussistono cause di esclusione ai sensi del Capo II del presente Titolo. La stazione appaltante consente all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi di esclusione."

Considerato altresì che l'art. 94 del medesimo decreto legislativo dispone l'esclusione automatica dell'operatore economico dalla procedura di appalto, tra l'altro, per violazioni gravi definitivamente accertate degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, come indicate nell'allegato II.10 e che, ai sensi di tale allegato, costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Considerato quanto sopra, ed in particolare il mancato soddisfacimento dei requisiti ex art. 94 comma 6, da parte dell'impresa ausiliaria, con comunicazione formale a firma del Rup (ns prot. 34421/2025), si invitava l'operatore economico a sostituire l'impresa ausiliaria "ASD Acquatica Sport e Fitness" entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della comunicazione.

Preso atto che, con successiva comunicazione (ns. prot. 37004/2025), Burrata bar srl forniva il nominativo di una seconda impresa ausiliaria, la Wellness Club Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata, con sede legale in Roma, Via Pupinia 27/A – Codice Fiscale e Partita IVA 11596951001.

Dato atto che l'ufficio comune CUC ha attivato i controlli sui requisiti generali e speciali della nuova impresa ausiliaria mediante FVOE 2.0 sul sistema ANAC;

Vista le comunicazioni dell'ufficio comune CUC in merito all'esito dei controlli (prot. 41313/2025 e mail CUC del 5 agosto 2025) che indicano quanto segue:

- in merito ai controlli sui requisiti speciali si sono conclusi positivamente sia per l'operatore economico Burrata bar Srl che per l'ausiliaria Wellness Club SSD a responsabilità limitata,
- in merito ai requisiti generali i controlli hanno avuto esito positivo eccetto la verifica della comunicazione antimafia, che risulta non ancora pervenuta né per Burrata srl né per Wellness Club SSD a responsabilità limitata;

Considerato che, ai sensi degli art. 88 e 89 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il prefetto rilascia la comunicazione antimafia entro trenta giorni dalla data della consultazione della banca dati nazionale e che le stazioni appaltanti possono procedere con la stipula del contratto anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione da parte dell'operatore economico;

Dato atto che in data 16 luglio 2025 al Dott. Riccardo Rossi è subentrato come dirigente del settore "Servizi alla Persona e alla Comunità" del Comune di Pioltello il Dott. Paolo Tadini come da decreto sindacale n. 8 del 16 luglio 2025;

Dato atto che il Dottor Riccardo Rossi è stato sostituito in qualità di Responsabile Unico del Progetto dal Dottor Paolo Tadini, con determinazione dirigenziale n. 524 del 05/08/2025;

Dato atto come la suddetta verifica dei costi della manodopera sia stata eseguita;

Considerato che si ritiene urgente affidare il servizio, anche nel rispetto del principio del risultato indicato all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, poiché il centro natatorio è al momento privo di un gestore ed è chiuso al pubblico da circa un anno;

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere:

- ad approvare il processo verbale composto dal report della procedura, dai verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice allegati e richiamati in premessa, relativi alla procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione

del centro natatorio sito nel Comune di Pioltello Via Piemonte, 30 procedura svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A id. n. 198342090,

- ad aggiudicare in favore dell'operatore economico: Burrata bar srl con sede in Bari Via cancello rotto, 3/B P.I. 08364160724 che, come da contratto di avalimento presentato, si avvarrà dei requisiti dell'impresa ausiliaria Wellness Club SSD a responsabilità limitata, con sede legale in Roma, Via Pupinia 27/A – Codice Fiscale e Partita IVA 11596951001, secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali, nell'offerta presentata e nel contratto che sarà stipulato con modalità elettronica, subordinatamente alla conclusione degli accertamenti sul possesso dei requisiti;
- con la consegna anticipata dei servizi oggetto di concessione, nelle more di stipula del contratto-concessione, stante l'urgenza di avviare gli interventi straordinari specificati nell'allegato D del capitolato, di permettere alla cittadinanza di poter usufruire del servizio in tempi utili per la stagione autunnale/invernale;

Ritenuto di procedere all'acquisizione del CIG in capo al Comune Pioltello e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla BDNCP e presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C), nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;

Preso atto altresì, vista l'offerta economica dell'operatore, che il valore della concessione indicato nel PEF è il seguente:

	Esercizio 1	Esercizio 2	Esercizio 3	Esercizio 4	Esercizio 5	TOTALE
Canone Concessorio	73.837,58 €	75.337,58 €	117.191,79 €	117.191,79 €	117.191,79 €	500.750,55 €

Visto il punto 3.10 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011) che prevede che le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile;

Considerato che il capitolato speciale di gara prevede che il Concessionario corrisponderà al Comune il Canone di Concessione offerto in sede di gara secondo la modulazione indicata nel PEF dal concorrente, con versamenti in rate semestrali anticipate (01/01-30/06, 01/07-31/12, o periodi parziali);

Dato atto pertanto che, prevedendo la stipula entro l'anno 2025, l'esigibilità del canone concessorio sugli esercizi finanziari sarà il seguente:

2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTALE
€ 36.918,80	€ 74.587,58	€ 96.264,69	€ 117.191,79	€ 117.191,79	€ 58.595,90	€ 500.750,55

Ritenuto di accertare nel bilancio di previsione 2025-27 l'entrata del canone concessorio sul capitolo di entrata n. 30100.03.310084500 "PROVENTI DA GESTIONE PISCINA" nel seguente modo:

	2025	2026	2027
Cap. Entrata 3100845	€ 36.918,80	€ 58.041,51	€ 58.041,51

Dato atto che le differenze di accertamento:

- € 16.546,07 anno 2026
- € 38.223,18 anno 2027

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da PAOLO TADINI e stampato il giorno 08/08/2025 da Paolo Tadini - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

saranno sistemate a seguito variazione degli stanziamenti di bilancio 2025-2027 del cap. 3100845

Ritenuto di accertare l'entrata del canone concessorio sul capitolo di entrata n. 30100.03.310084500 "PROVENTI DA GESTIONE PISCINA" per le annualità 2028-2030, come segue:

	2028	2029	2030
Cap. Entrata 3100845	€ 117.191,79	€ 117.191,79	€ 58.595,90

a seguito approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, 2027-2029, 2028-2030, senza ulteriore provvedimento

Visto l'art. 13 del capitolato speciale che prevede che il Comune riconoscerà tramite compensazioni consuntive al Concessionario:

- l'importo della vigente tariffa di accesso al Centro Natatorio per le prestazioni minime gratuite previste dal capitolato,
- la differenza tra quanto versato dall'utente e la tariffa ridotta per le prestazioni a tariffa ridotta definite nel capitolato;

Ritenuto di rinviare a successivi provvedimenti l'impegno di spesa per le compensazioni di cui all'art 13 del capitolato, considerato che l'operatore economico non ha ancora indicato le tariffe definitive che applicherà né ha ancora comunicato l'avvio del servizio;

Richiamati:

- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs n. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Di recepire le premesse sopra descritte, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di approvare ,vista la determina R.G. n. 411 del 05.06.2025 trasmessa dall'ufficio comune CUC, il processo verbale composto dal report della procedura, dai verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice allegati e richiamati in premessa, relativi alla procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del centro natatorio sito nel Comune di Pioltello Via Piemonte, 30 procedura svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A id. n. 198342090,
3. Di aggiudicare in favore dell'operatore economico: BURRATA BAR SRL con sede in Bari Via cancello rotto, 3/B P.I. 08364160724 che, come da contratto di avvalimento presentato, si avvarrà dei requisiti dell'impresa ausiliaria Wellness Club SSD a responsabilità limitata, con sede legale in Roma, Via Pupinia 27/A – Codice Fiscale e Partita IVA 11596951001, secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali, nell'offerta presentata e nel contratto che sarà stipulato con modalità elettronica, subordinatamente alla conclusione degli accertamenti sul possesso dei requisiti;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da PAOLO TADINI e stampato il giorno 08/08/2025 da Paolo Tadini - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

4. Di procedere all'acquisizione del CIG in capo al Comune Pioltello e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla BDNCP e presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C), nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;

5. Di dare atto che, prevedendo la stipula entro l'anno 2025, l'esigibilità del canone concessorio sugli esercizi finanziari sarà il seguente:

2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTALE
€ 36.918,80	€ 74.587,58	€ 96.264,69	€ 117.191,79	€ 117.191,79	€ 58.595,90	€ 500.750,55

6. Di accertare nei confronti della società BURRATA BAR SRL nel bilancio di previsione 2025-27 l'entrata del canone concessorio sul capitolo di entrata n. 30100.03.310084500 "PROVENTI DA GESTIONE PISCINA" nel seguente modo:

	2025	2026	2027
Cap. Entrata 3100845	€ 36.918,80	€ 58.041,51	€ 58.041,51

7. Di dare atto che le differenze di accertamento:

a. € 16.546,07 anno 2026

b. € 38.223,18 anno 2027

saranno sistemate a seguito variazione degli stanziamenti di bilancio 2025-2027 del cap. 3100845

8. Di accertare l'entrata del canone concessorio sul capitolo di entrata n. 30100.03.310084500 "PROVENTI DA GESTIONE PISCINA" per le annualità 2028-2030, come segue:

	2028	2029	2030
Cap. Entrata 3100845	€ 117.191,79	€ 117.191,79	€ 58.595,90

a seguito approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, 2027-2029, 2028-2030, senza ulteriore provvedimento

9. Di rinviare a successivi provvedimenti l'impegno di spesa per le compensazioni di cui all'art 13 del capitolato, considerato che l'operatore economico non ha ancora indicato le tariffe definitive che applicherà né ha ancora comunicato l'avvio del servizio;

10. Di dare atto che l'ufficio comune operante come CUC procederà all'invio alla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC per il tramite della banca dati di interoperabilità MIAP di Aria S.p.A. Regione Lombardia, all'invio delle comunicazioni post procedura nel rispetto degli ambiti di competenza tra stazione appaltante delegata e delegante, delle schede ANACForm di aggiudicazione e si procederà con la successiva gestione del CIG da parte del RUP Paolo Tadini per la fase successiva al fine di dare attuazione agli adempimenti obbligatori presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata svolta l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai [COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#).
documento firmato digitalmente da PAOLO TADINI e stampato il giorno 08/08/2025 da Paolo Tadini - Pioltello.
[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità (A.N.A.C) All. I delibera n. 264/2023, dall'Osservatorio regionale, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

11. Di inviare le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 90 del D. Lgs. 36/2023 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltre allo stesso del presente atto.
12. Di trasmettere la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui ai punti 4 e 5 del presente atto.

Tipo	Capitolo	Piano Fin	Numero/Anno	CIG	Importo
A	30100.03.310084500	Proventi da concessioni su beni	256 / 2025	B5A1A52FA 2	36.918,80
A	30100.03.310084500	Proventi da concessioni su beni	4 / 2027		58.041,51
A	30100.03.310084500	Proventi da concessioni su beni	6 / 2026		58.041,51

Pioltello, 08/08/2025

IL DIRIGENTE
PAOLO TADINI / InfoCert S.p.A.
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)